

PB ✓

ДОГОВІР № 3-ОЦО
утримання державного майна
(об'єкту цивільної оборони)

“23 12 2006р.”

м. Рівне

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (надалі - **Орган управління майном**), в особі в.о.начальника Матвієнка Віктора Андрійовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство “Рівне-Борошно”, в особі директора Горбатюка Олександра Анатолійовича (надалі - **Утримувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орган управління майном передає, а **Утримувач** приймає на тимчасове безоплатне утримання сховище на 200 чол. та обладнання в кількості 1 одиниці (противогаз ГПУ), що є державною власністю та розташовані за адресою: м.Рівне, вул.Біла,35 (надалі - Майно).

1.2. Майно передається **Утримувачу** на утримання та для використання ним під об'єкт господарювання (*склад*).

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА.

2.1. Передача майна здійснюється на підставі акту прийому - передачі Майна, який є невід'ємною частиною даного договору.

2.2. Передача Майна на утримання не тягне за собою виникнення в **Утримувача** права власності на це Майно. Майно залишається в державній власності.

2.3. У разі припинення дії Договору **Утримувач** повертає Майно **Органу управління майном**, або вказаному ним підприємству протягом п'яти днів з дня припинення, про що сторонами складається відповідний акт прийому - передачі Майна.

2.4. Обов'язок по складанню акта прийому - передачі Майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УТРИМУВАЧА.

3.1. Утримувач зобов'язується:

3.1.1. Використовувати Майно за його призначенням згідно п.1.2 Договору.

3.1.2. Забезпечити збереження Майна та належний санітарно-епідемічний стан як всередині Майна, так і на території, яка прилягає до нього, запобігати його пошкодженню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.1.3. Своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний і капітальний ремонт Майна.

3.1.4. Здійснювати ремонт та технічне обслуговування мереж системи життєзабезпечення за власний рахунок.

3.1.5. Нести всі витрати по експлуатації Майна.

3.1.6. Не здійснювати внутрішнього перепланування та реконструкції Майна, улаштування отворів або прорізів в огорожувальних конструкціях.

3.1.7. Забезпечити доступ по проведенню перевірки використання і утримання Майна представникам управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення міськвиконкому та ГУ МНС України в Рівненській області..

3.1.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Майно **Органу управління майном** або вказаному ним підприємству у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його **Утримувачу** з урахуванням зносу.

3.1.9. У випадку аварій, катастроф, стихійних лих, які загрожують масовому ураженню людей, оголошення надзвичайного стану в порядку, визначеному Законом України “Про правовий режим надзвичайного стану”, на протязі 12 годин з моменту повідомлення **Органом управління майном** або територіальним органом з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення звільнити Майно для використання

за призначенням.

3.2. Утримувач має право:

3.2.1. Від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями з надання комунальних послуг та енергопостачання (газо-, тепло-, водопостачання) для потреб функціонування Майна.

3.2.2. Позначити своє місцезнаходження шляхом вивіски рекламних щитів, оголошень, тощо.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ.

4.1. Орган управління майном зобов'язується:

4.1.1. Забезпечити передачу **Утримувачу** Майна на позабалансовий рахунок по акту прийому-передачі Майна в місячний термін з моменту підписання Договору.

4.1.2. Не вчиняти дії, які б перешкоджали **Утримувачу** утримувати Майно на умовах даного Договору.

4.1.3. Надавати необхідні документи (довідки, виписки, тощо), що вимагають відповідні державні установи при оформленні **Утримувачем** документації, пов'язаної з утриманням Майна та здійсненням господарської діяльності.

4.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ **Утримувача** до Майна.

4.2. Орган управління майном має право:

4.2.1. Контролювати стан Майна, переданого **Утримувачу** за цим Договором.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або розірвання у випадку погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. В разі знищення або пошкодження Майна чи погіршення його якості в порівнянні з тим станом, в якому воно передавалось на утримання **Утримувачу**, останній повинен відшкодувати **Органу управління майном** шкоду в повному обсязі, якщо не доведено, що шкода виникла не з його вини.

5.2. В разі прострочення повернення Майна **Утримувач** сплачує штраф в розмірі:

- 500 грн. за кожну годину прострочення (за порушення п.3.1.8. Договору);

- 10 грн. за кожний день прострочення (за порушення п.2.3.).

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1. Взаємовідносини сторін, які не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством, в т.ч. ДБН АЗ.1-9-2000 і ДБН В 2.2.5-97.

6.2. Зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані та скріплені печатками. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються іншою стороною протягом 20 днів з дати їх отримання.

6.3. Утримувач має право залишити за собою проведені поліпшення Майна, здійсненні за його кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без завдання йому шкоди, а невідокремлені поліпшення залишаються у власності **Органу управління майном** і компенсації не підлягають.

6.4. Всі спори, які можуть виникнути між сторонами, вирішуються ними шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - у судовому порядку.

6.5. Договір в обов'язковому порядку погоджується з управлінням з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому.

6.6. Договір укладено в чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони та для Управління з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому і ГУ МНС України в Рівненській області.

7. СТРОК ТА УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.

7.1. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі Майна і діє до "21" 12 2007 року.

7.2. У випадку відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом 30 днів з дня закінчення строку його дії, Договір вважається продовженим на тих же умовах і на той же строк.

7.3. При належному виконанні умов Договору та у випадку здійснення **Утримувачем** за власні кошти невід'ємних поліпшень Майна, **Утримувач** має першочергове (переважне) право на продовження терміну дії даного Договору.

7.4. Реорганізація **Органу управління майном** або перехід права власності на Майно не є підставою для припинення дії або зміни Договору.

7.5. Дострокове розірвання Договору можливе за згодою сторін та у випадку невиконання або неналежного виконання умов Договору **Утримувачем**, про що **Орган управління майном** повідомляє іншу сторону за 30 днів.

7.6. Ключі від приміщення знаходяться: _____.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ОРГАН УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**
33028, м.Рівне, вул.16 Липня, 77
р/р 35211001000095 Управління державного
казначейства Рівненської області
МФО 833017 код ЄДРПОУ 13989432

**В.о.начальника регіонального відділення
Матвієнко В.А.**



(підпис)
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ
СИТУАЦІЙ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА
ОПЕРАТИВНОГО ІНФОРМУВАННЯ
НАСЕЛЕННЯ РІВНЕНСЬКОГО
МІСЬКВИКОНКОМУ**

**Начальник управління
Росовський В.Ф.**



(підпис)
М.П.

УТРИМУВАЧ:

**Закрите акціонерне товариство
"Рівне-Борошно"**

33000, м.Рівне, вул.Біла,35
тел.: 63-10-12


**Директор
Горбатюк О.А.**
«РІВНЕ-БОРОШНО»

(підпис)
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
УКРАЇНИ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В
РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**


**НАЧАЛЬНИК
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР СЛУЖБИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
КОСТЮК М.В.**

(підпис)
М.П.

Буччин // 4
коштовано 22.10.06 р.
і проши провести огляд складища /

**Акт
прийому передачі державного майна**

м. Рівне

“22” 12 2006р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (надалі - Орган управління майном), в особі в.о.начальника Матвієнка Віктора Андрійовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство “Рівне-Борошно”, в особі директора Горбатюка Олександра Анатолійовича (надалі - Утримувач), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей акт про наступне:

1. Орган управління майном передає, а Утримувач приймає на тимчасове безоплатне утримання сховище на 200 чол. та обладнання в кількості 1 одиниці (противогаз ГПУ), що є державною власністю та розташовані за адресою: м.Рівне, вул.Біла,35 (надалі - Майно).
2. Майно передається Утримувачу на утримання та для використання ним під об'єкт господарювання.
3. На момент підписання договору майно перебуває в задовільному стані. Потребує ремонту.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ
РЕКВІЗИТИ СТОРІН.**

ОРГАН УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

33028, м.Рівне, вул.16 Липня, 77
р/р 35211001000095 Управління державного
казначейства Рівненської області
МФО 833017 код ЄДРПОУ 13989432

**В.о.начальника регіонального відділення
Матвієнко В.А.**



(підпис)
М.П.

УТРИМУВАЧ:

**Закрите акціонерне товариство
“Рівне-Борошно”**

33000, м.Рівне, вул. Біла, 35
тел.: 63-10-12



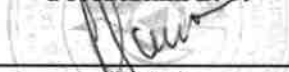
Директор
Горбатюк О.А.
«РІВНЕ-БОРОШНО»
М.П.
31435947
УКРАЇНА

В.о. начальника Рівненської області
В.А.Матвієнко

ПОГОДЖЕНО:

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ
СИТУАЦІЙ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА
ОПЕРАТИВНОГО ІНФОРМУВАННЯ
НАСЕЛЕННЯ РІВНЕНСЬКОГО
МІСЬКВИКОНКОМУ**

**Начальник управління
Росовський В.Ф.**



(підпис)
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
УКРАЇНИ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В
РІВНЕНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**НАЧАЛЬНИК
ГЕНЕРАЛ-МАЙОР СЛУЖБИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
КОСТЮК М.В.**



(підпис)
М.П.

*Оформив з критичним Договору № 23-040 1000095 ухвалені сторони
в 22 12 2006р. офіційно з головним О.А.*

